



Startbijeenkomst participatie Wonen op de Tuin

22 februari 2022

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wjde
Blik _____

Welkom bij de startbijeenkomst

Wonen op de Tuin



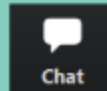
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op
'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat.
Het geluid is namelijk gedempt.



Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld we gaan zo beginnen.

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

- Introductie
- Welkom door Arjan Kaashoek, De Wijde Blik
- Toelichting Theo Dohle, Ruimtemaken over de aanleiding
- Presentatie Paul Plambeck, Sant en Co van het schetsplan
- Toelichting participatie en vervolgstappen
- Reacties en vragen deelnemers

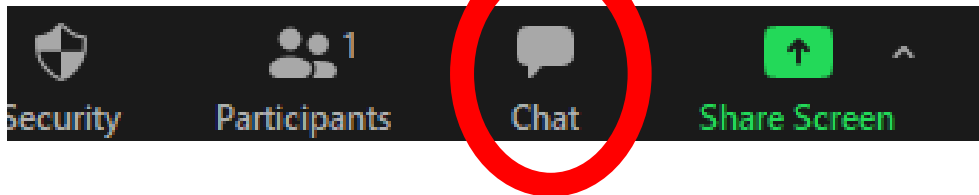
Heeft u een vraag? Stel deze dan via de chat.

Aan het eind van de presentatie beantwoorden we zo veel mogelijk vragen.

De
 Wijde
Blik

Toelichting vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden verschijnen in een verslag op de website www.wonenopdetuin.nl

Even voorstellen..



Paul Plambeck
Sant en Co



Hella Hendriks
Ruimtemaken



Theo Dohle
Ruimtemaken.



Stijn van Enckevort
Bébouw Midreth



Arjan Kaashoek
De Wijde Blik

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Aanleiding Wonen op de Tuin

Even voorstellen

ruimte maken.

- Kleine ontwikkelaar die zich vooral richt op projecten met kwaliteit die zorgvuldig ingepast worden
- Actief in onder meer Alphen aan den Rijn



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Even voorstellen



BÉBOUW MIDRETH
BEZIG MET BOUWEN

- Middelgrote ontwikkelende aannemer uit Mijdrecht
- Onderdeel van VolkerWessels concern
- Gespecialiseerd in woningbouw op een schaal van 20-150 woningen in het groene hart en de randstad.



Ervaring BéBouw
Midreth:
Lindeweyde
Linschoten,
aantrekkelijke
woonwijk op
voormalige
boomkwekerij

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Aanleiding: bedrijfsbeëindiging dhr. Veerman



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Na selectie keuze gemaakt voor combinatie Ruimtemaken/Bébouw Midreth

**ruimte
maken.**



BÉBOUW MIDRETH
BEZIG MET BOUWEN

Hier maken wij als
Ruimtemaken en
Bébouw Midreth graag
een mooi plan voor.
Met respect voor de
lokale historie en
aansluitend bij de
ambities van eigenaar
en gemeente.

3 juli 2020

Na selectie:

- Afspraken met de eigenaar verder uitwerken (2021)
- Overleg met gemeente over randvoorwaarden plan (2021)
- Besluitvorming B&W Alphen aan den Rijn over initiatiefvoorstel Biezen 23 (december 2021)
- Voorbereiding participatie omgeving
 - Startgesprekken direct betrokkenen (begin februari 2022)
 - Participatiebijeenkomst omwonenden (22 februari 2022)



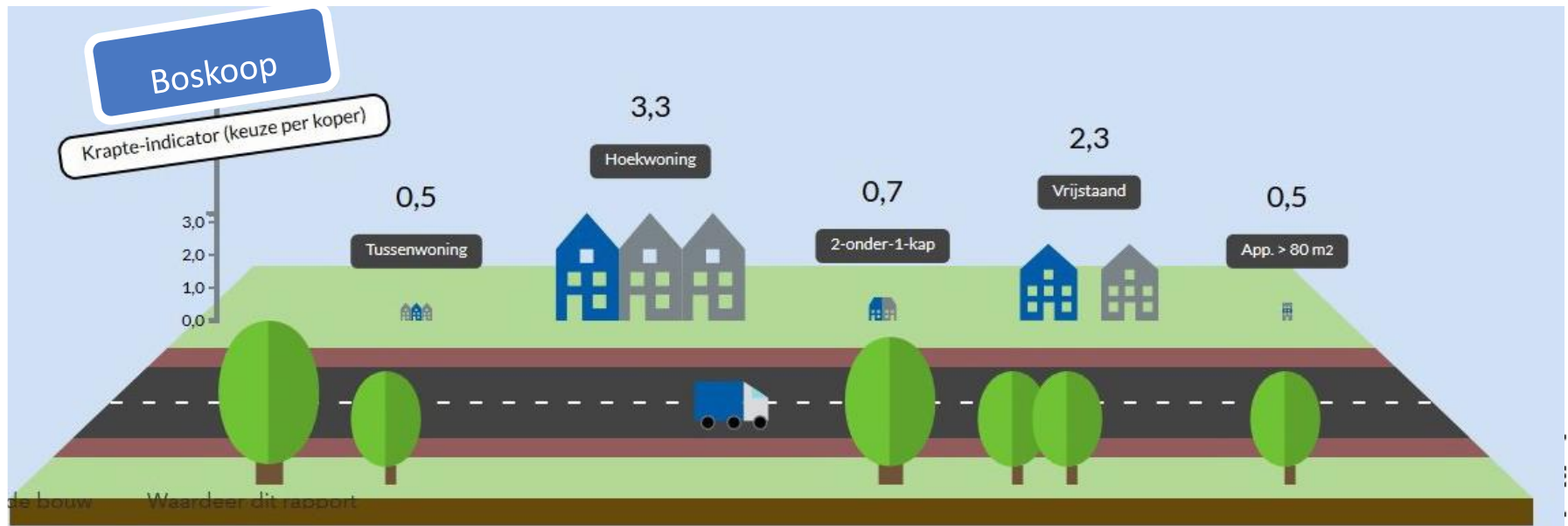
De opgave voor Ruimtemaken/Bébouw Midreth:

- Een plan maken voor starters, gezinnen en senioren uit Boskoop ...
- ... dat past bij het groene karakter en kwekershistorie van het dorp.



Wat voor woningen gaan we maken?

- 16 betaalbare appartementen (sociaal en middelduur)
- 14 vrije sectorappartementen
- 10 vrije sector eengezinswoningen



Schetsplan Wonen op de Tuin

Paul Plambeck
(Sant en Co)

+

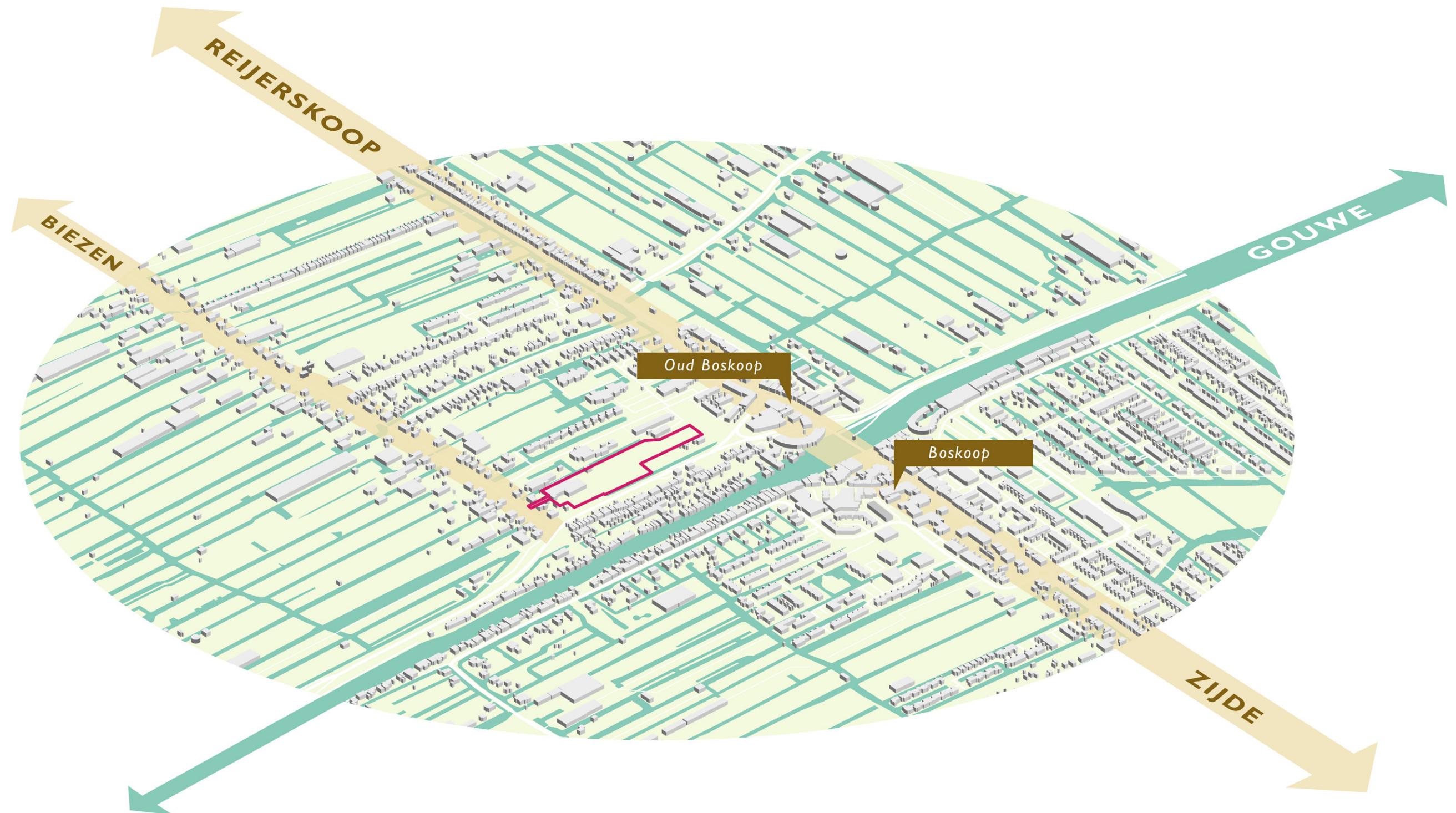
LANDSCHAP IN DE BASIS

+

BOSKOOP: TUINDERSHART VAN HET GROENE HART



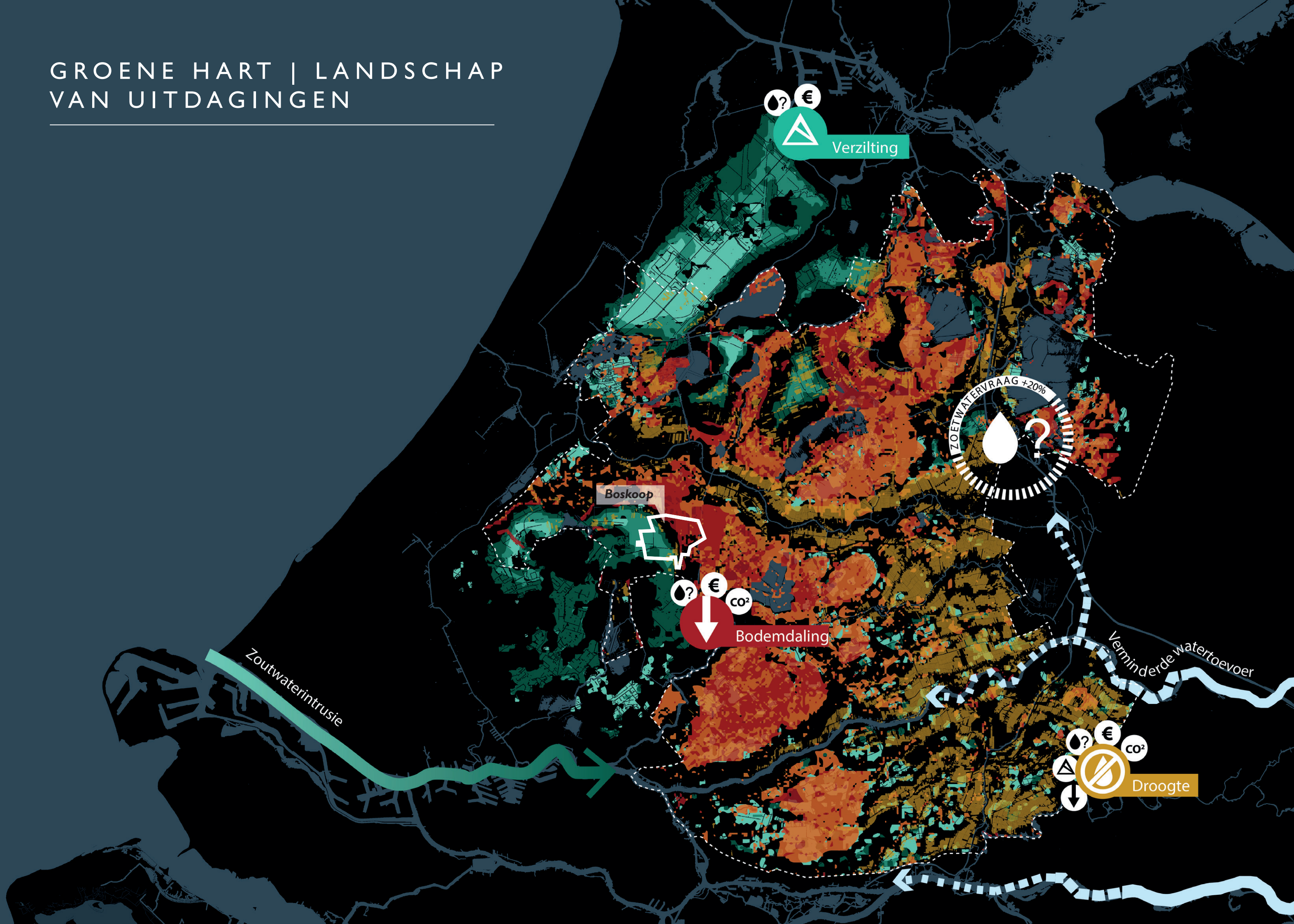
BOSKOOP: LANGE LIJNEN, FIJNE KORREL TYPEREN HET GROENE TUINDERSHART



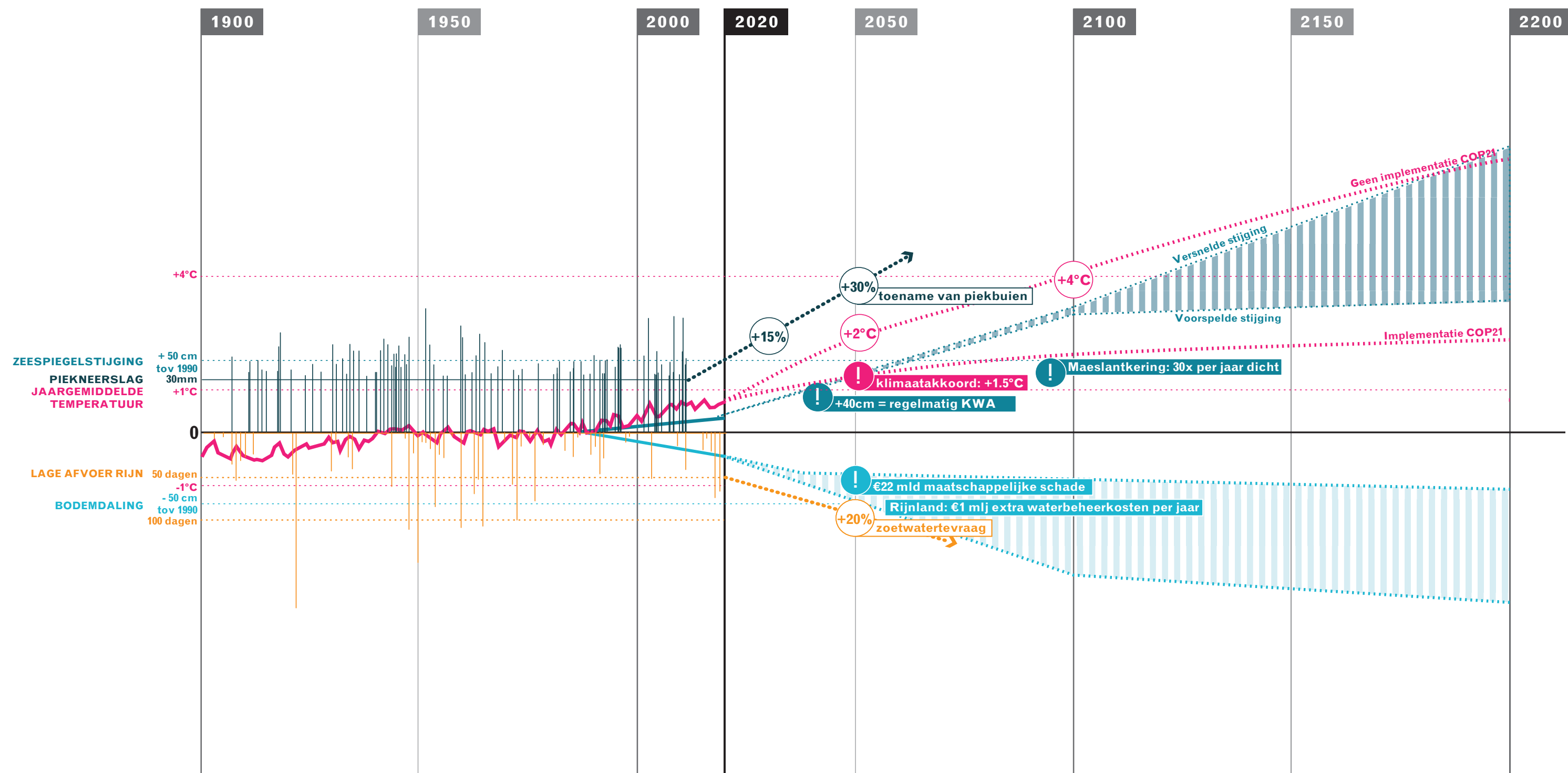
BOSKOOP ALS ICOON



GROENE HART | LANDSCHAP VAN UITDAGINGEN



URGENTIE VAN KLIMAATROBUUST ONTWIKKELEN



HUIDIG KWETSBAAR SYSTEEM DOOR DE COMPLEXE WATEROPGAVE



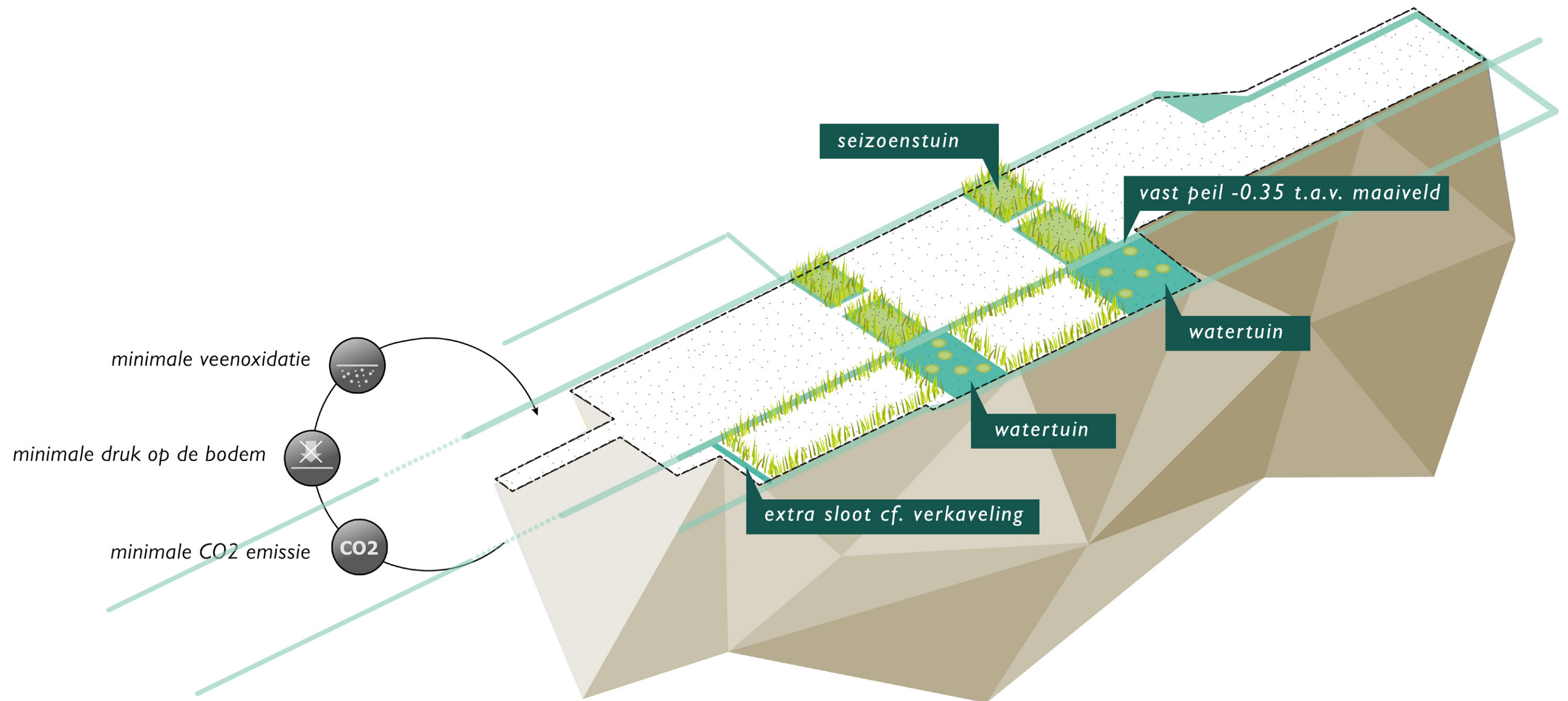
*Een landschappelijk en stedenbouwkundig ontwerp,
welke recht doet aan de historie van de kwekerij,
een etalagefunctie voor Boskoop bekleedt
en waarbij rekening wordt gehouden
met de gecompliceerde ondergrond*

+

VISIE

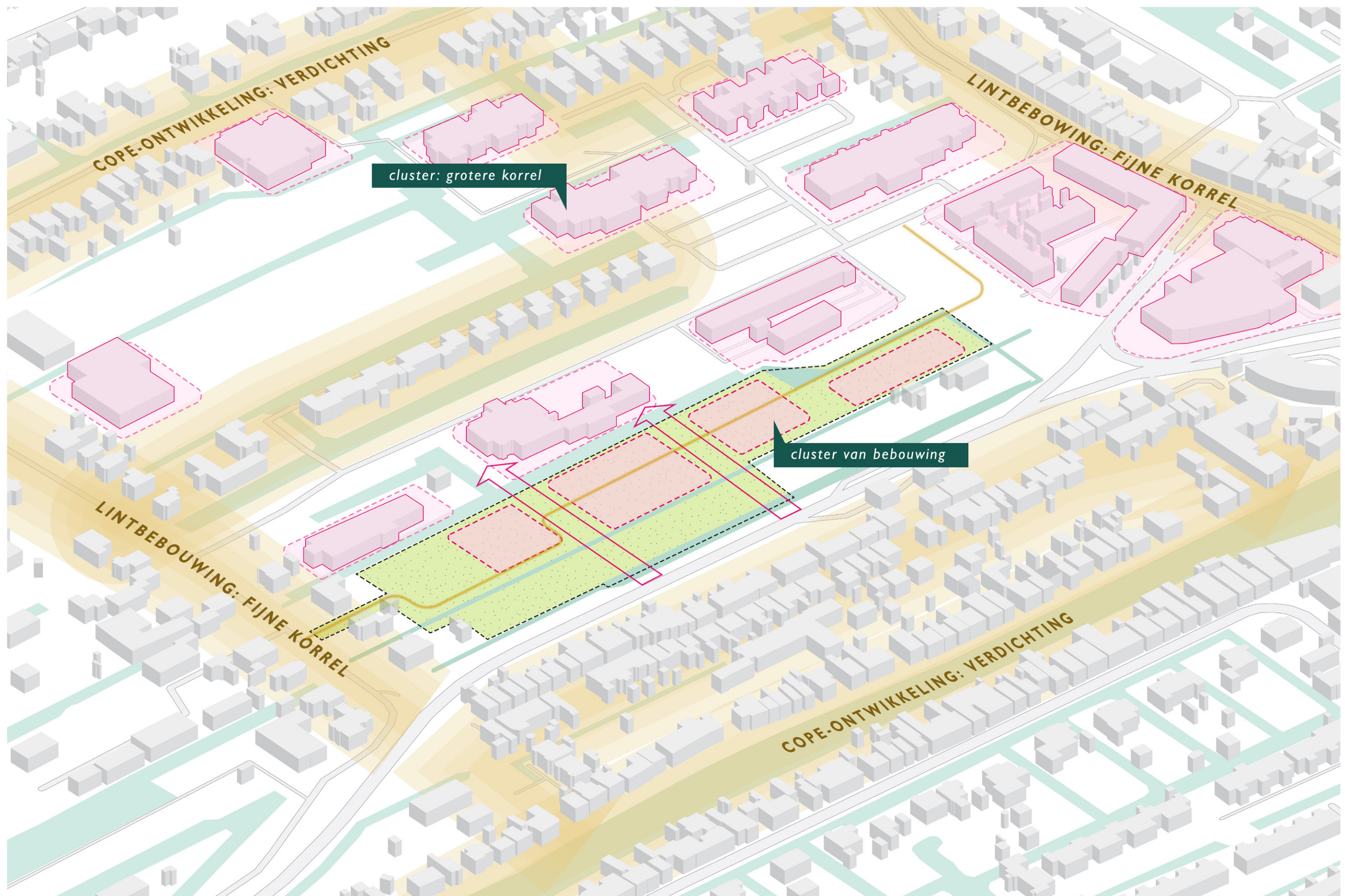
+

BODEM BEPAALT DE DRAAGKRACHT EN ROBUUST WATERSYSTEEM



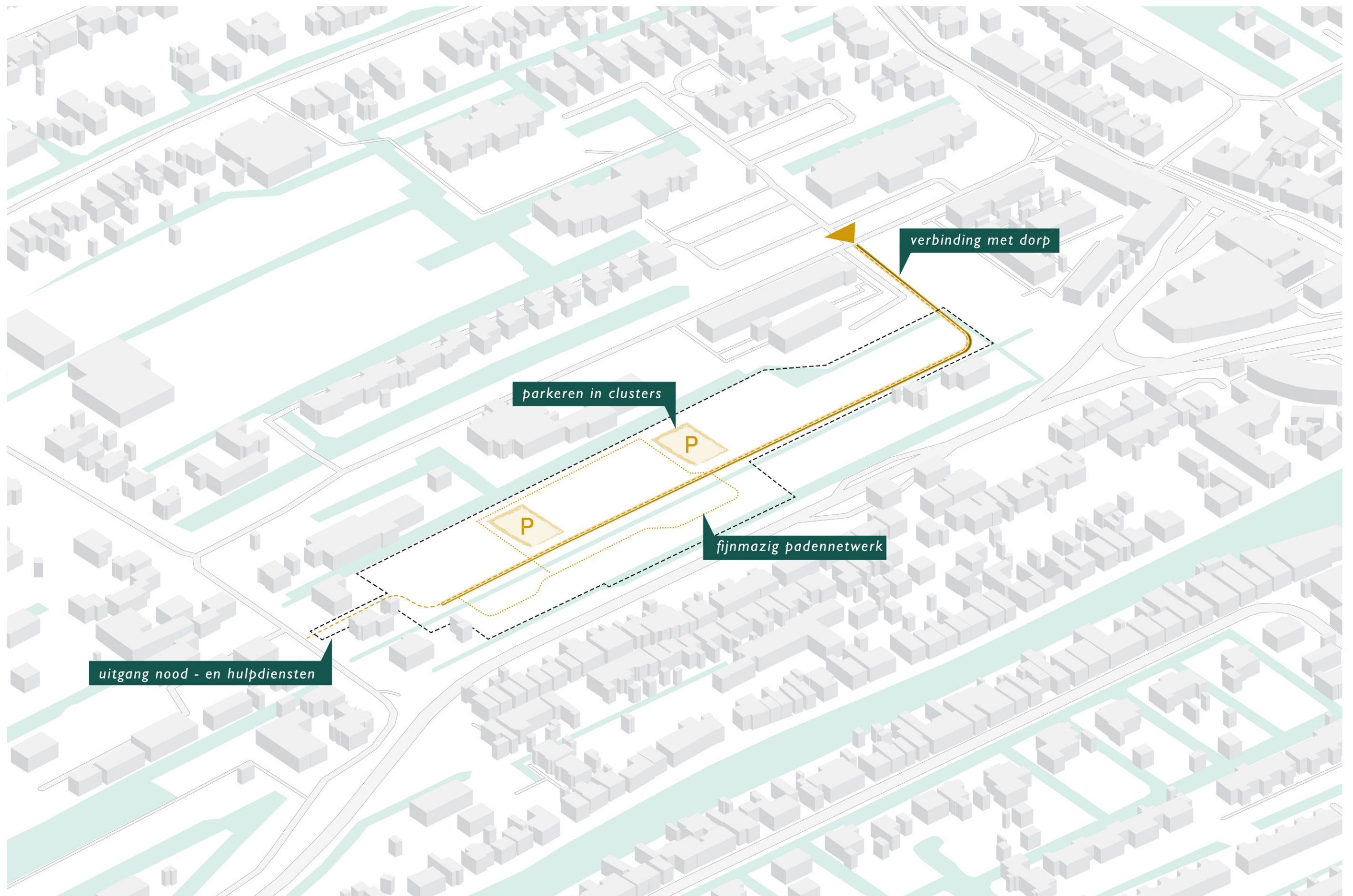


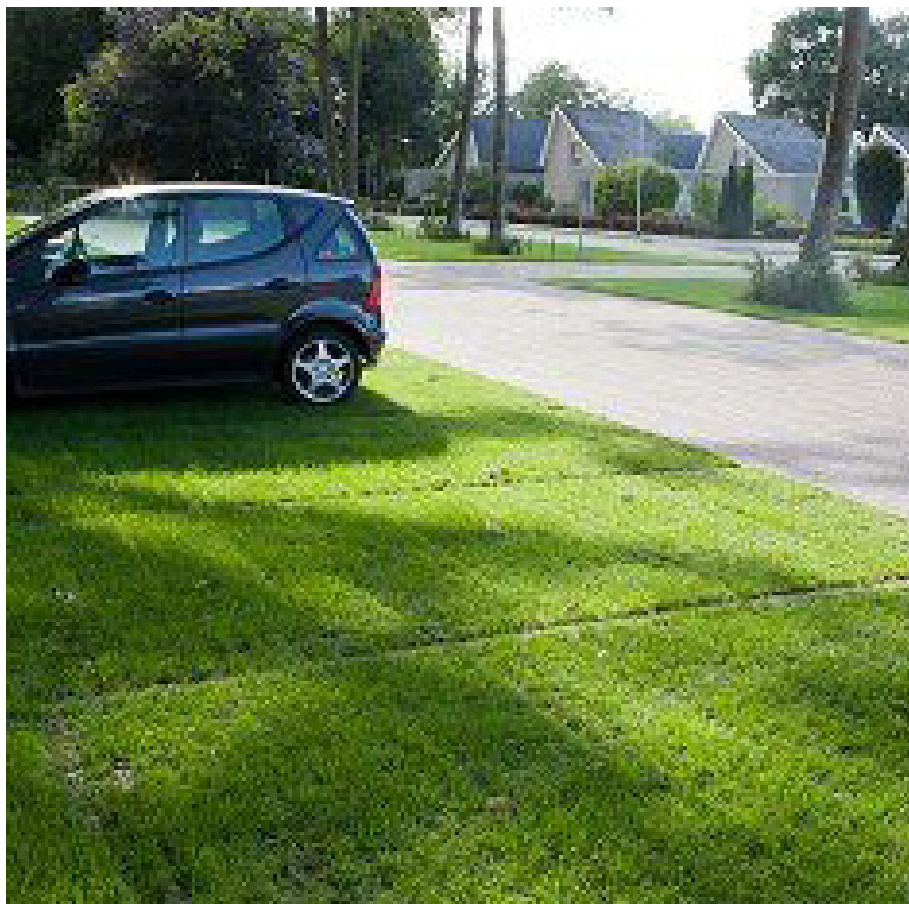
WONINGEN ALS CLUSTERS IN HET LANDSCHAP





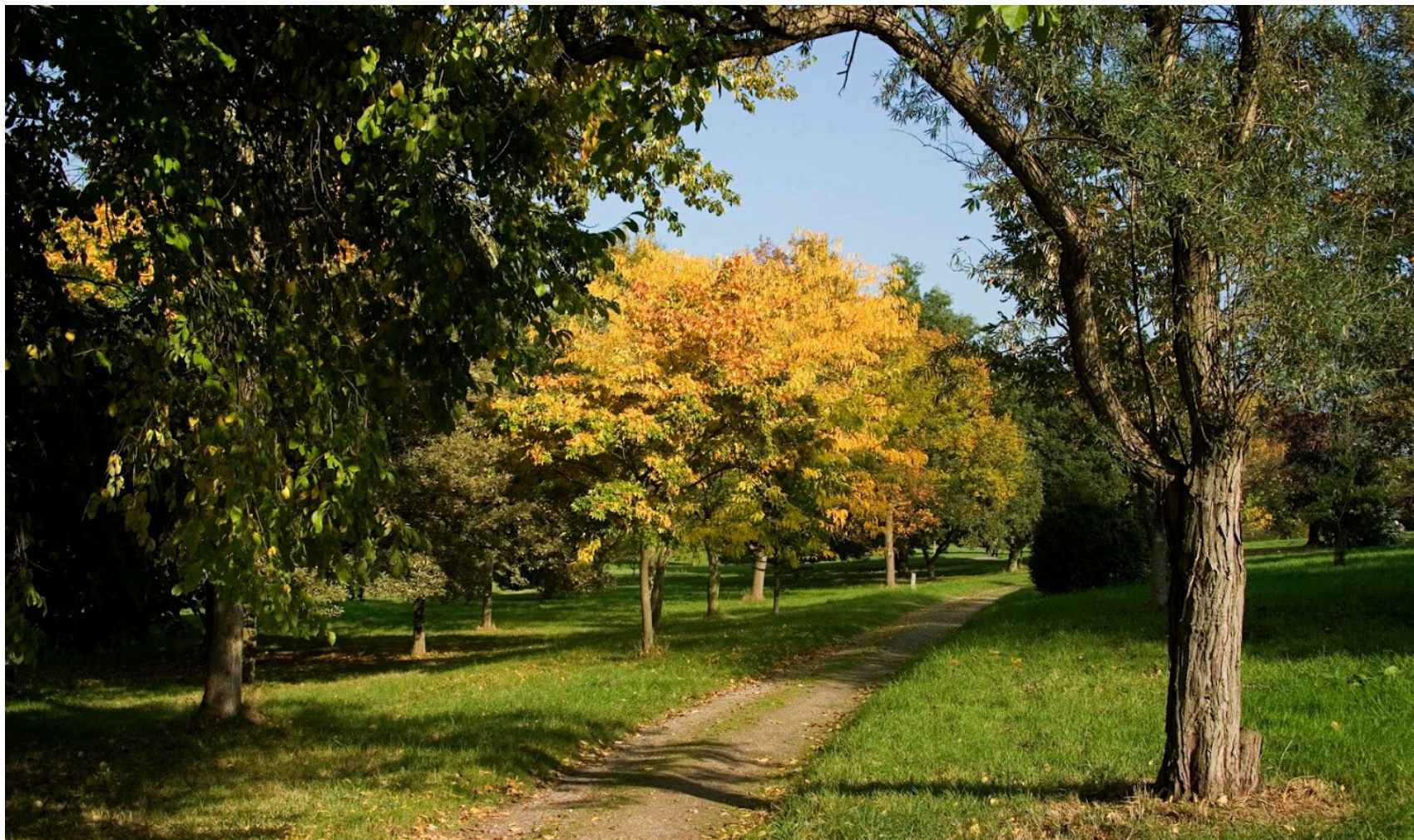
HARTLIJN VAN DE TUIN



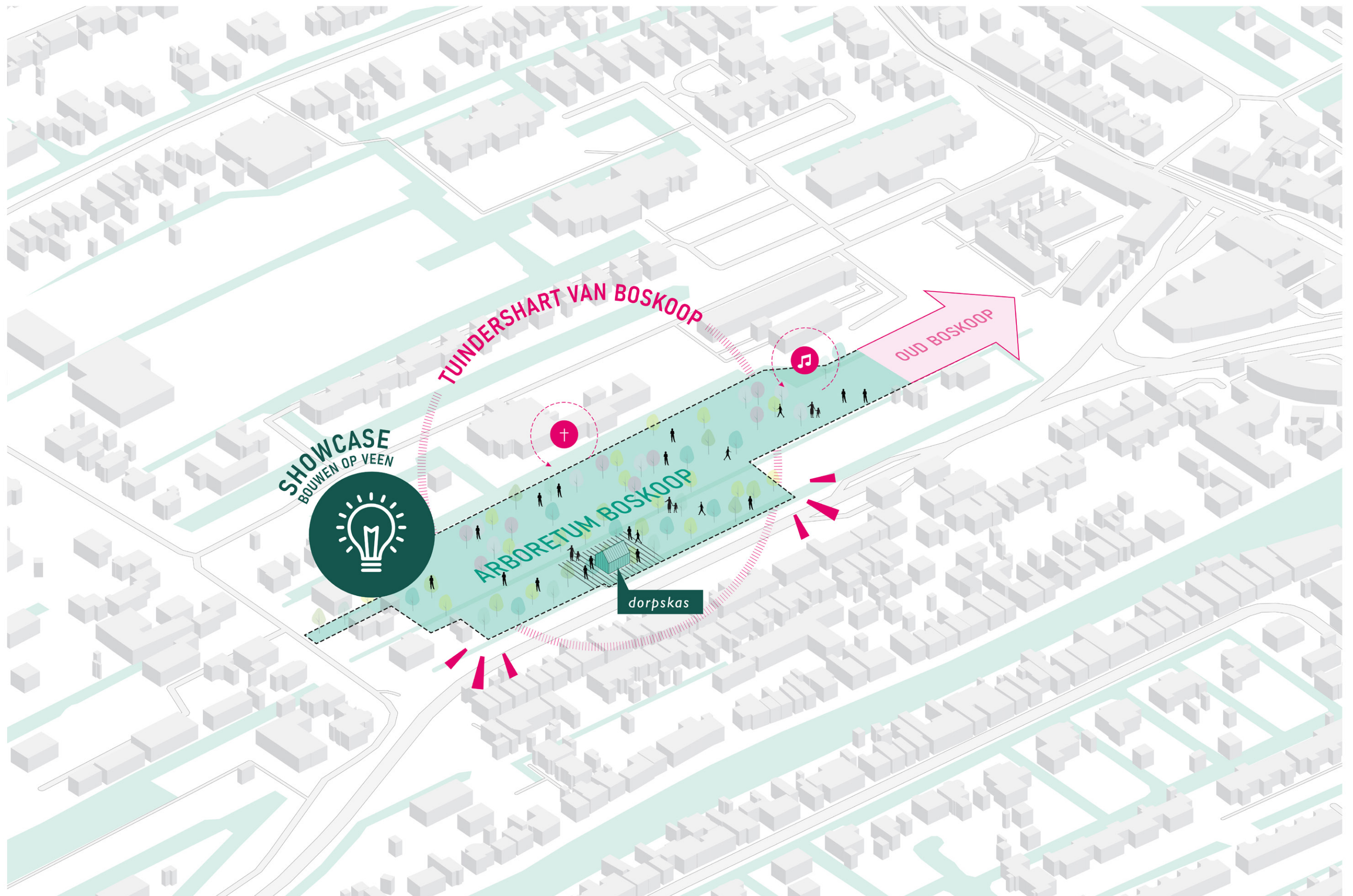


ARBORETUM BOSKOOP





TUINDERSHART VAN BOSKOOP





+

VOORBEELDUITWERKING

+

30 APPARTEMENTEN + 10 GRONDGEBONDEN WONINGEN



Planning

Planning en vervolgstappen

(onder voorbehoud)

- Medio april 2^e participatie bijeenkomst
- Zomer 2022 Afronden stedenbouwkundig Plan
- Najaar 2022 start bestemmingsplanwijziging
- Voorjaar 2023 start verkoop
- 2^e helft 2023 start bouw



Bedankt voor uw deelname!

Kijk voor meer informatie op
www.wonenopdetuin.nl

Vragen? Mail naar
info@ruimtemaken.eu